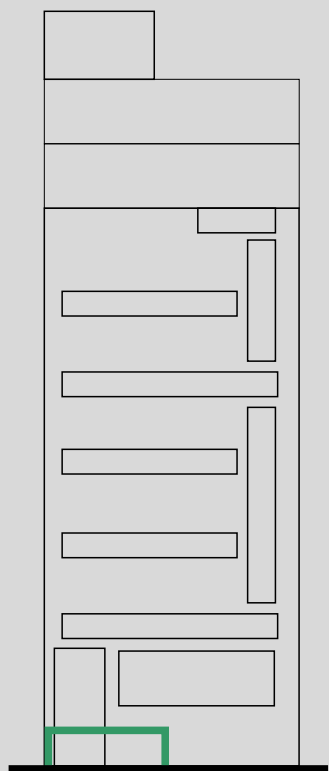


edificio.

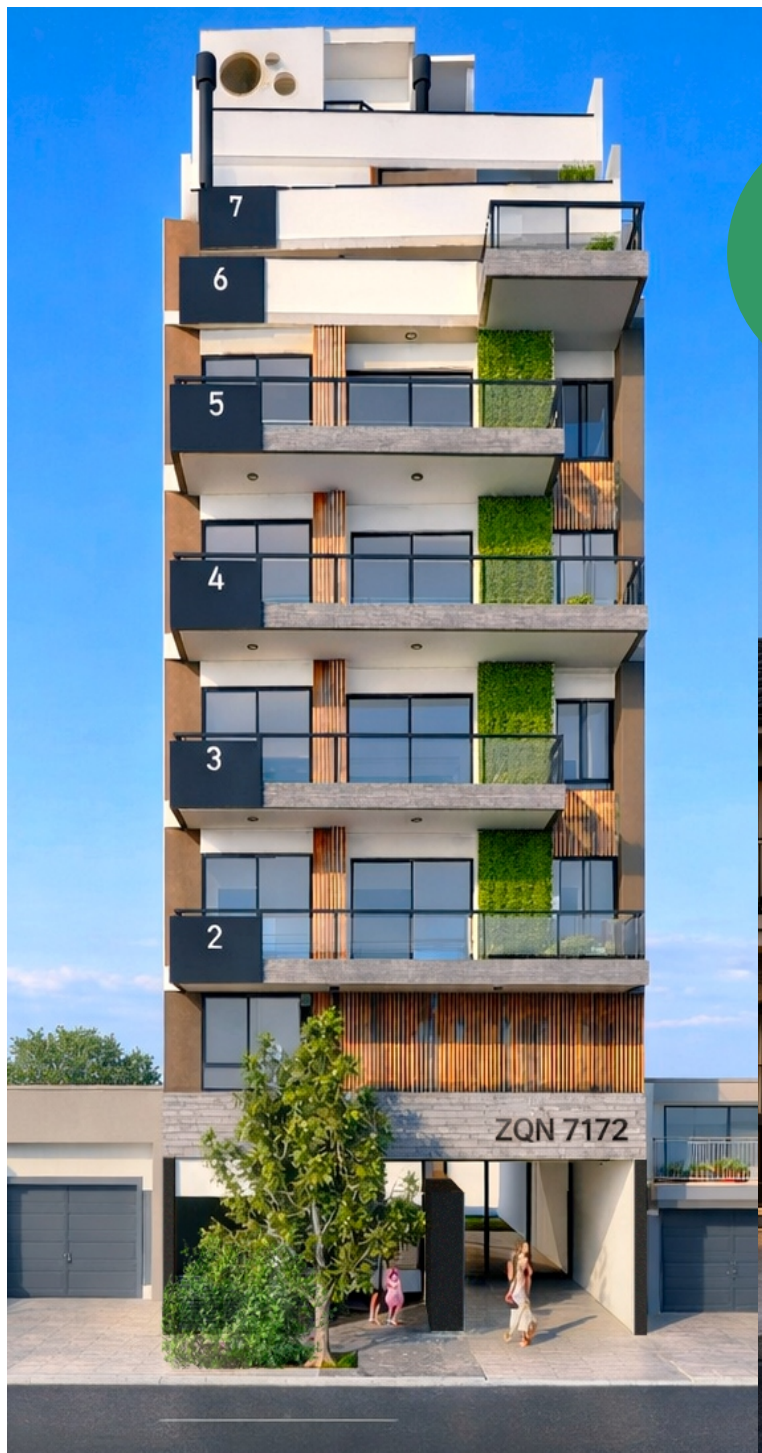
-Departamentos, pisos
y semi pisos de 1era calidad-



ZEQUEIRA NAON



Severo Garcia Grande de Zequeira 7172, CABA



Severo Garcia Grande de Zequeira 7172, CABA



Venta de pozo

Inicio estimado: Sept. 2026

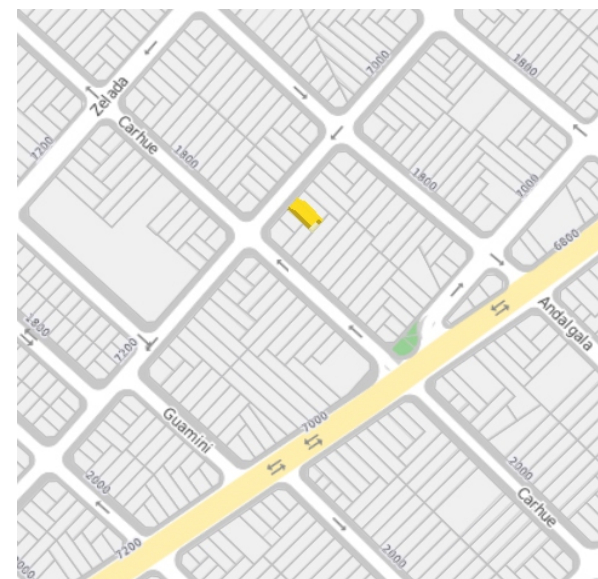
Junio 2029

Severo Garcia Grande de Zequeira se encuentra en Mataderos (CABA).

Ubicado a mitad de cuadra, el Edificio ZN se emplaza estratégicamente cerca de la avenida J. B. Alberdi con muchos medios de transporte y comercios consolidados. A la vez se encuentra cercano al polo gastronómico de la Av. Emilio Castro.

Se encuentra también cercano a escuelas en un entorno barrial tradicional de Mataderos con plazas y servicios en la zona.

Sección 074
Manzana 039b
Parcela 017
Comuna 9



EQUIPO DE TRABAJO

PROYECTO: ESTUDIO DA RE.

CONSTRUCCIÓN: EDIFICADORA CISNEROS S,R,L.

RUBEN CARLOS DA RE, DESARROLLO-ADMINISTRACIÓN-CONSTRUCCIÓN.

ARQ. ALEJANDRO DA RE, PROYECTO - DIRECCIÓN.

STELLA MARIS VERBAWEDE, PROVEEDORES - FINANZAS.

ARQ. SOFIA TROTTA, SUPERVISIÓN DE OBRAS - DOCUMENTACIÓN.

COLABORADORES

EMILSE DA RE, REGISTRO DE APORTES.

WALTER GIMENEZ, LIC. SEGURIDAD E HIGIENE.

ESCRIBANA FERNANDA OTERO, ESCRITURAS - REGISTRO DE CONTRATOS.

ARQ PABLO NATOLI, GESTIONES MUNICIPALES.

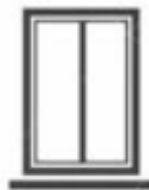
ARQ. ROBERTO ARISTEI, ESTRUCTURALISTA.



Severo Garcia Grande de Zequeira 7172, CABA



Pisos porcelanato



Ventanas aluminio
negro linea Modena
o similar



Caldera dual
losa radiante



Muebles de
categoria



Puertas de
madera



Parrilla común
en terraza



Cocheras



Bicicleteros



Baranda de aluminio
y vidrio



Financiación
Anticipo y 40 cuotas +
refuerzos



Austeridad.
Bajas expensas
Bajos costos de mantenimiento



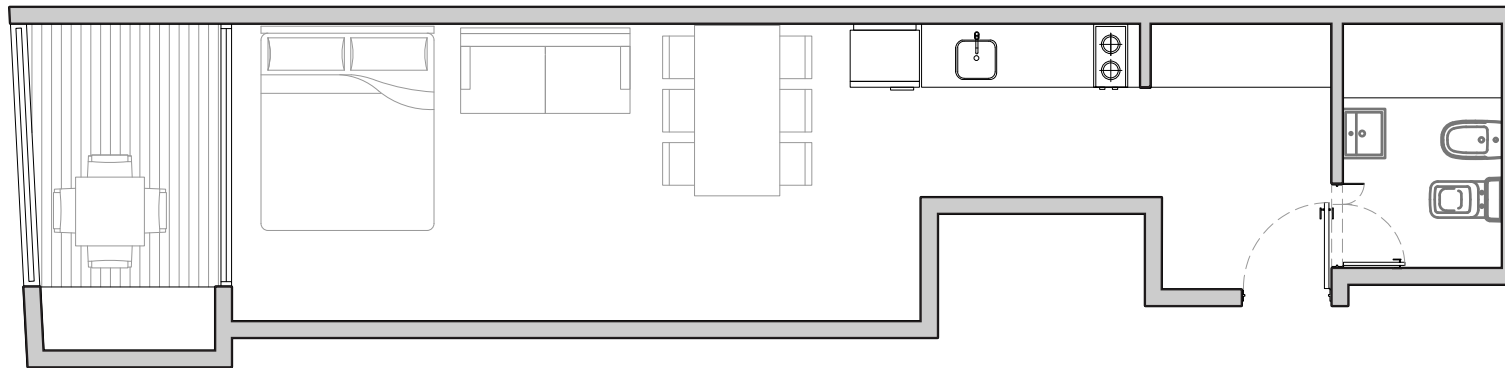
Referencias comprobables en la zona
Unidades entregadas en tiempo y forma

tipologías



Severo Garcia Grande de Zequeira 7172, CABA

MONOAMBIENTE



Ubicación: contrafte.
Cantidad: 3
1er, 2do y 4to piso.



Superficie cubierta: 29.45 m²
Superficie balcón: 5.20 m²
Superficie propia: 34.65 m²



1 baño

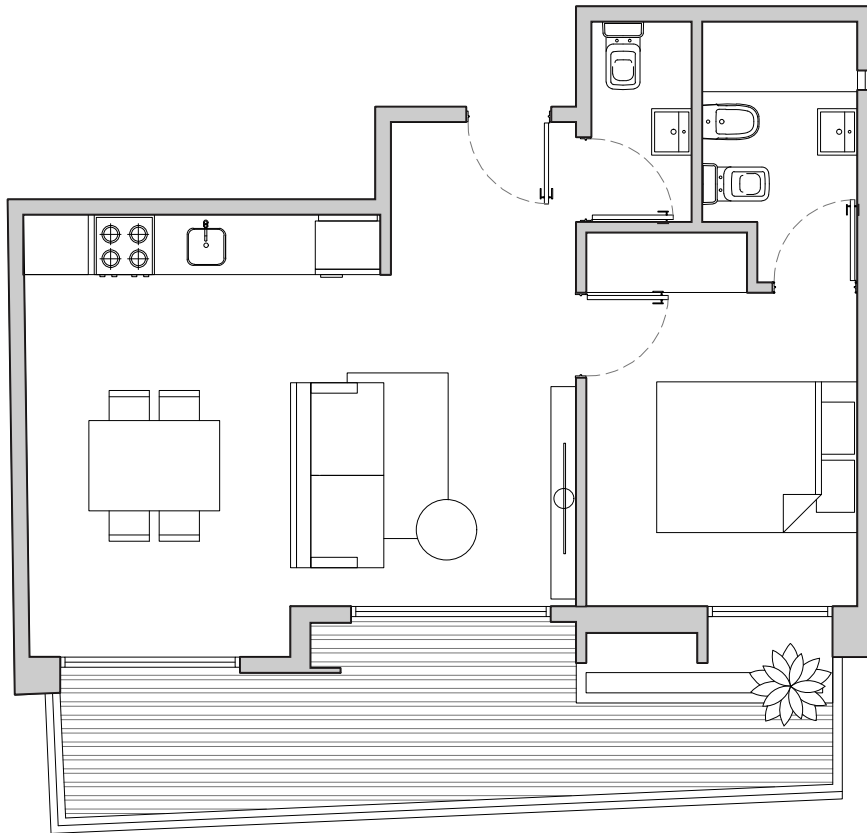


piso porcelanato

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

2 AMBIENTES

Ubicación: frente.
Cantidad: 1
2do piso.



Superficie cubierta: 40.60 m²
Superficie balcón: 11.95 m²
Superficie propia: 52.55 m²



1 baño



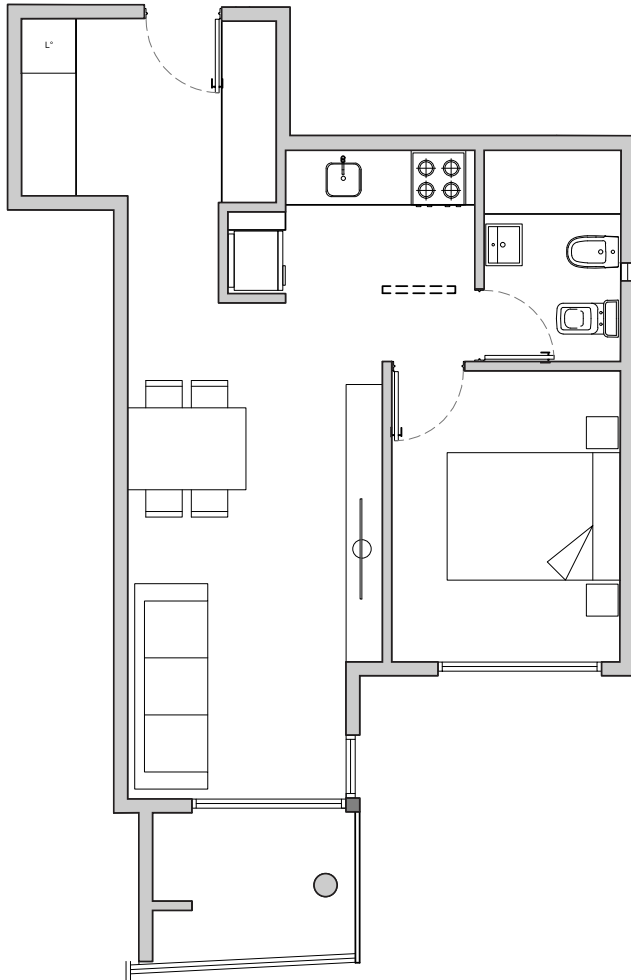
1 toilette



1 dormitorio

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

2 AMBIENTES



Ubicación: contrafte.
Cantidad: 5
1er a 5to piso.



Superficie cubierta: 39.90 m²
Superficie balcón: 6.20 m²
Superficie propia: 46.10 m²



piso porcelanato



1 baño



1 dormitorio

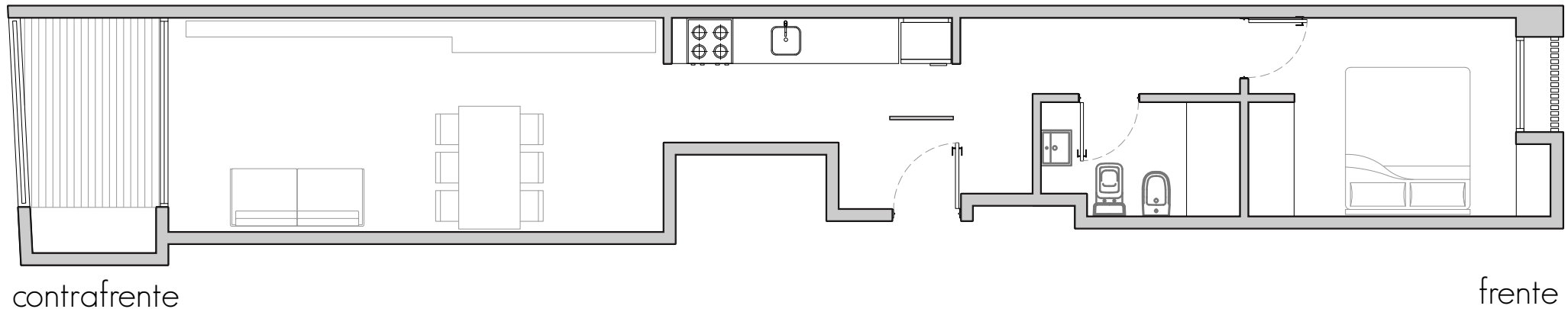
Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

2 AMBIENTES

Ubicación: Frente y contrafrente.

Cantidad: 2

3er y 5to piso.



Superficie cubierta: 44.50 m²
Superficie balcón: 5.35 m²
Superficie propia: 49.85 m²



1 baño



1 toilette

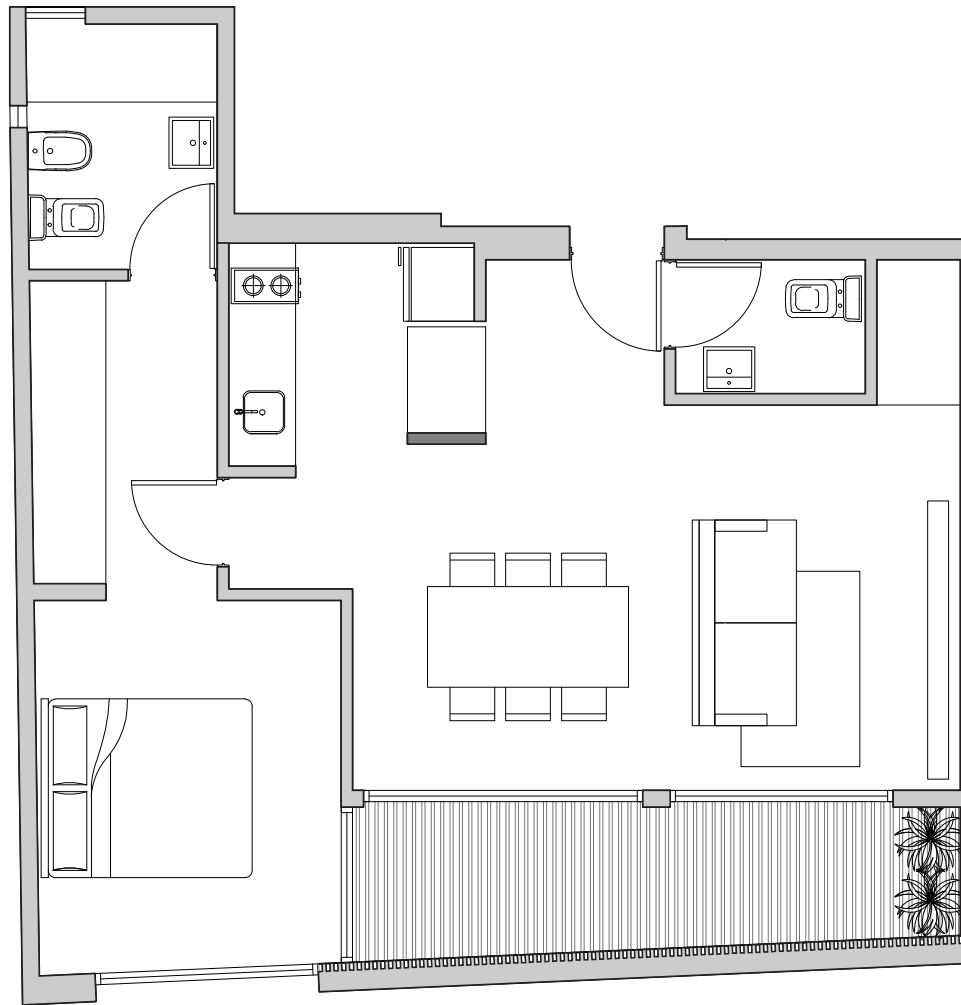


1 dormitorio

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

2 AMBIENTES

Ubicación: Frente.
Cantidad: 1
1er piso.



Superficie cubierta: 47.90 m²
Superficie balcón: 6.85 m²
Superficie propia: 54.75 m²



1 baño

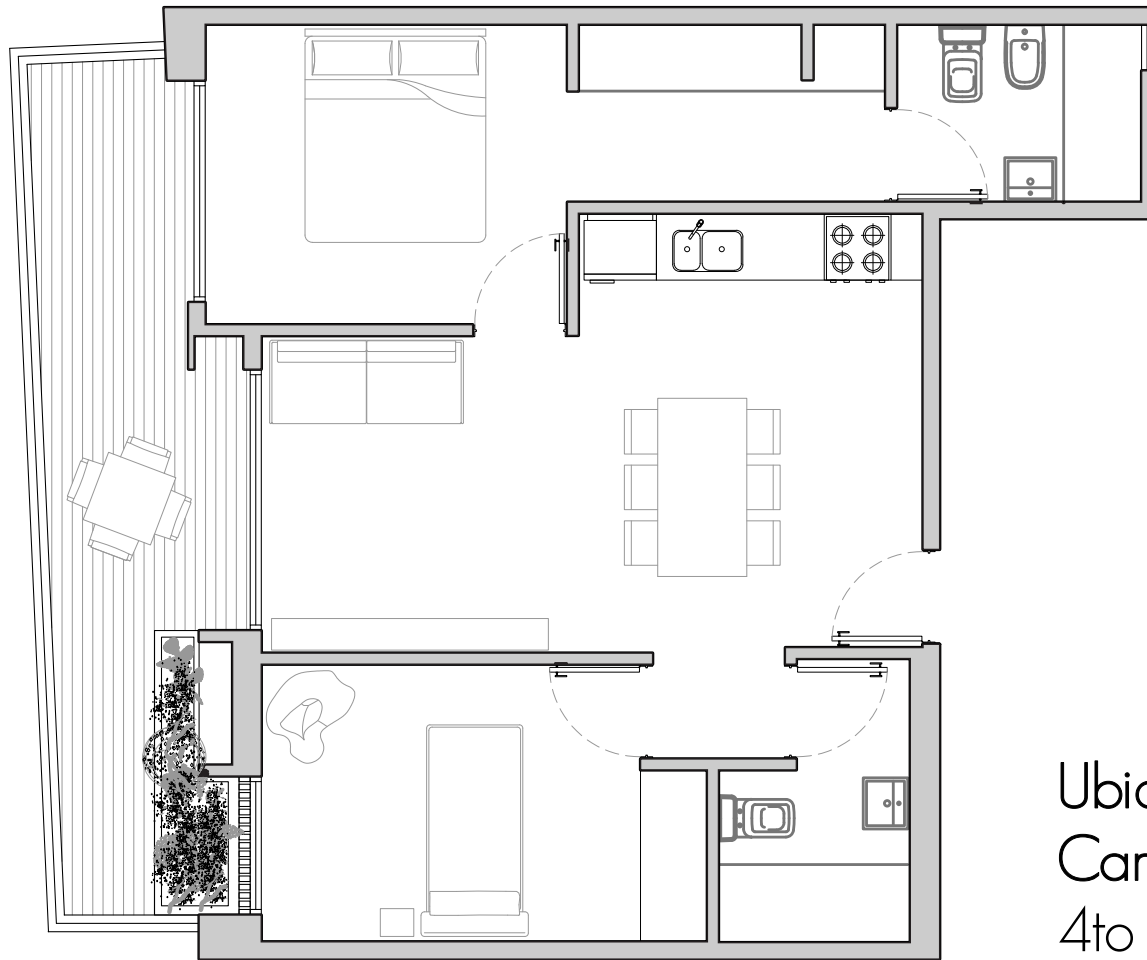


1 toilette



1 dormitorio

3 AMBIENTES



Ubicación: Frente.
Cantidad: 1
4to piso.



Superficie cubierta: 53.75 m²
Superficie balcón: 12.80 m²
Superficie propia: 66.55m²



1 baño



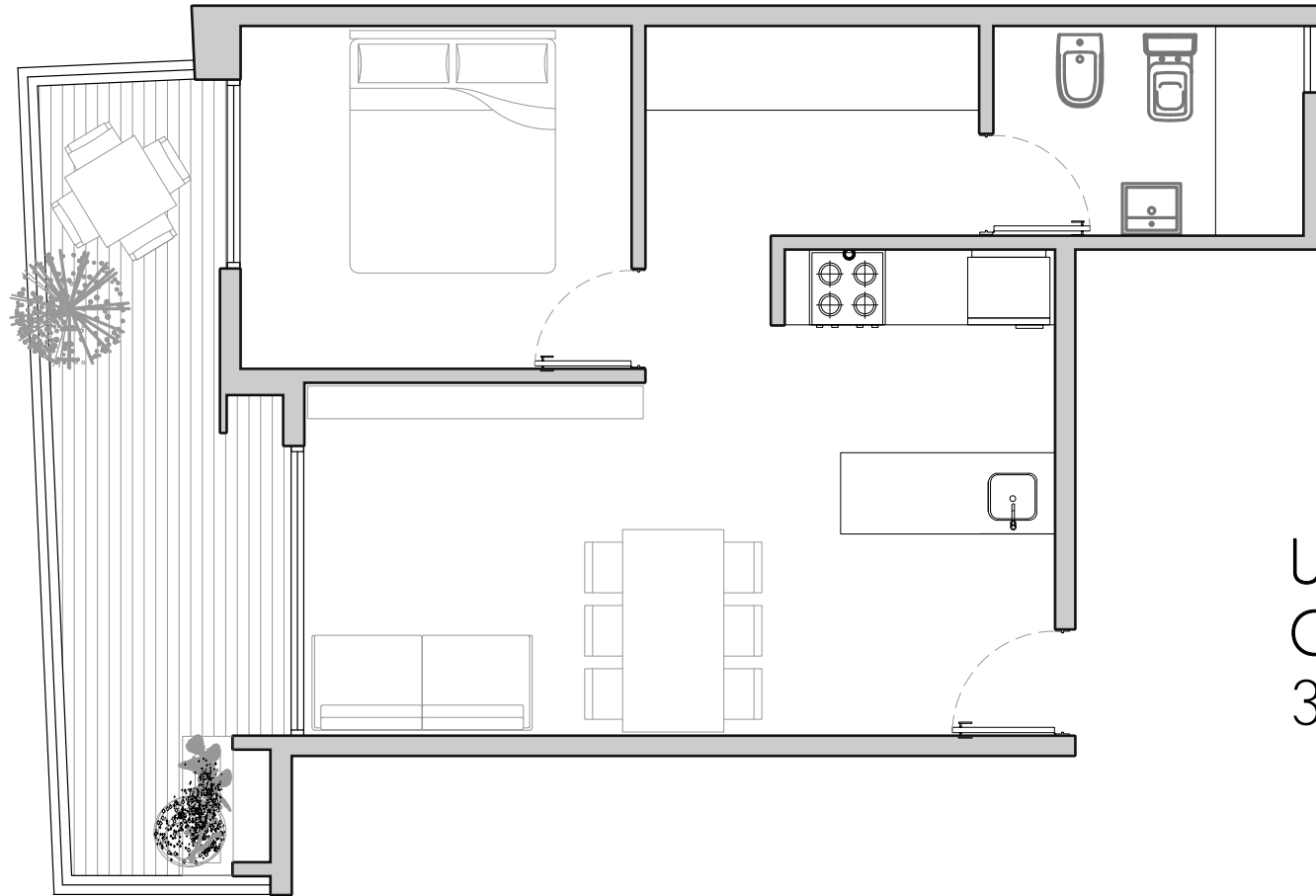
1 toilette



2 dormitorios

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

2 AMBIENTES



Ubicación: Frente.
Cantidad: 2
3er y 5to piso.



Superficie cubierta: 38.00 m²
Superficie balcón: 10.70 m²
Superficie propia: 48.70 m²



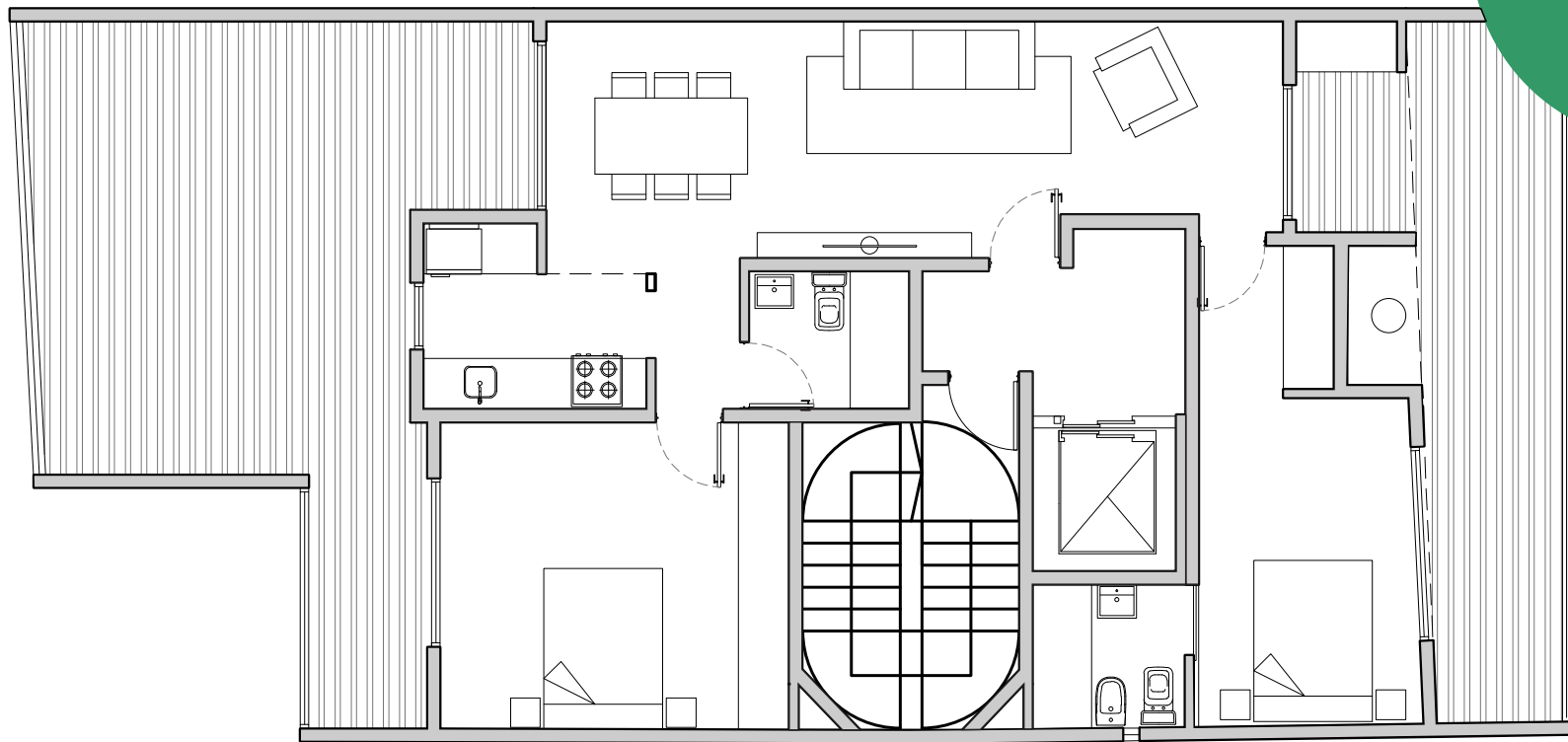
1 baño



1 dormitorio

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

3 AMBIENTES



Ubicación: Frente
y contrafte.
Cantidad: 1
7mo piso.



Superficie cubierta: 66.15 m²
Superficie balcón: 52.55 m²
Superficie propia: 118.70 m²



1 baño



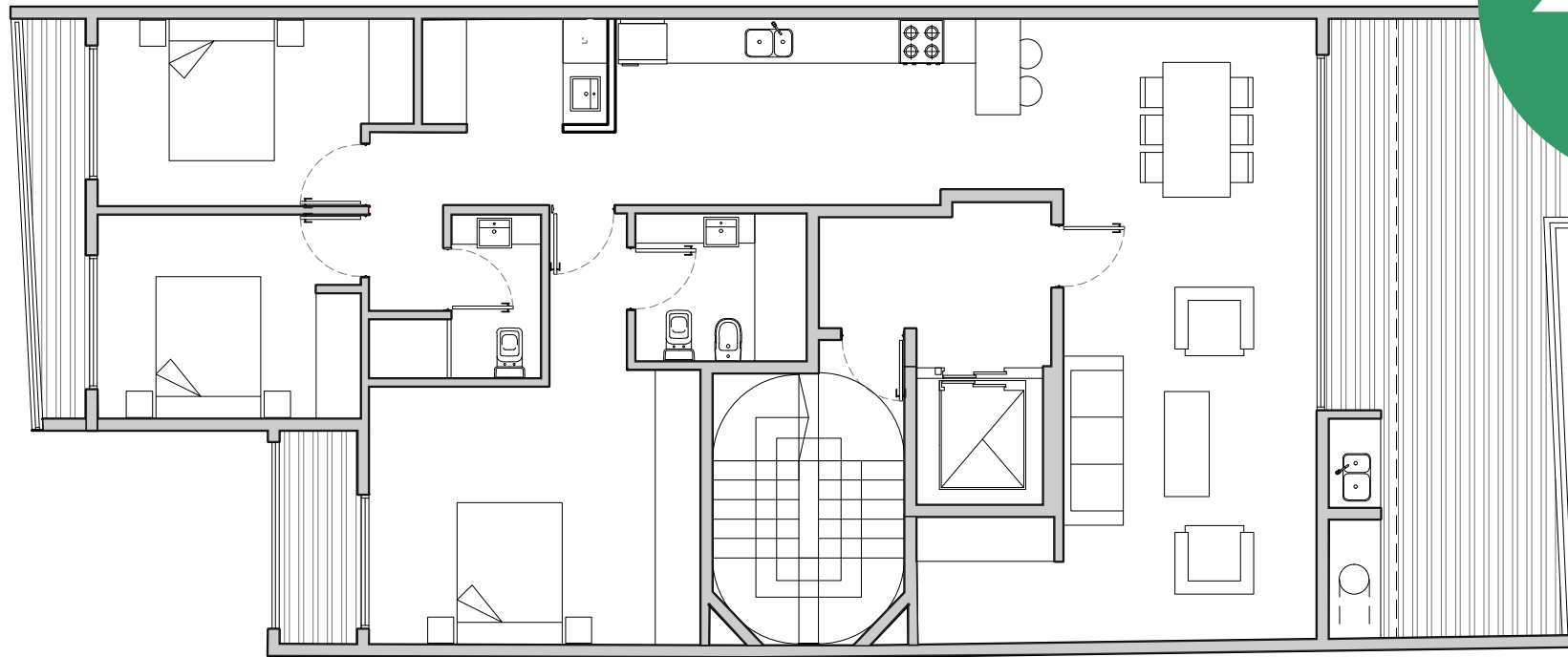
1 toilette



2 dormitorios

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

4 AMBIENTES



Ubicación: Frente
y contrafrente.
Cantidad: 1
6to piso.



Superficie cubierta: 108 m²
Superficie balcón/terrazas: 37.45 m²
Superficie propia: 145.45m²



1 baño



balcón y terraza



parrilla



1 cochera incluida



3 dormitorios



1 toilette

Las dimensiones y proporciones expresadas son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.

edificio



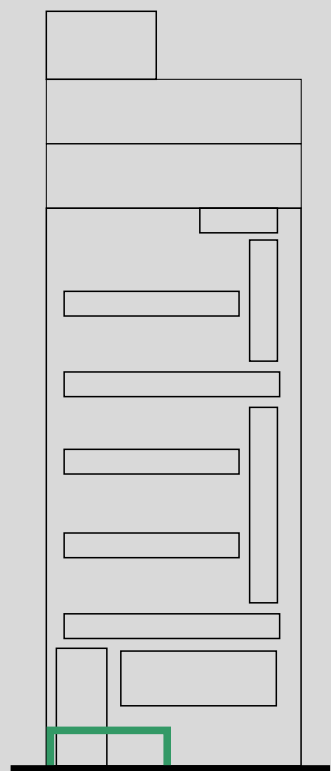
U.F.	U.F./Ubicación	m2 cubiertos	m2 semicubto. /terrazza	m2 propios	Anticipo USD	40 cuotas de	3 refuerzos c/u de	Posesión	Total en USD
1A	2 amb. Fte.	47.9	6.85	54.75	37000	1200	5700	11300	113400
1B	2 amb, contrafte.	38.7	3.65	42.35	26000	950	4200	9300	85900
1C	Monoambiente	29.45	5.2	34.65	20000	800	3400	6300	68500
2A	2 amb. Fte.	40.6	11.95	52.55	33000	1000	5000	12000	100000
2B	2 amb, contrafte.	38.7	3.65	42.35	27000	1000	4500	7000	87500
2C	Monoambiente	29.45	5.2	34.65	21000	800	3400	6300	69500
3A	2 amb. Fte.	38	10.7	48.7	30000	1100	5000	10000	99000
3B	2 amb, contrafte.	38.7	3.65	42.35	28000	1000	4500	8000	89500
3C	2 amb. fte. y contrafte.	44.5	5.35	49.85	33000	1200	4500	7500	102000
4A	3 ambientes frente	53.75	12.8	66.55	42000	1600	6000	12000	136000
4B	2 amb, contrafte.	38.7	3.65	42.35	29000	1000	4800	8500	91900
4C	Monoambiente	29.45	5.2	34.65	22000	800	3400	6300	70500
5A	2 amb. Fte.	38	10.7	48.7	33000	1100	5000	10000	102000
5B	2 amb, contrafte.	38.7	3.65	42.35	31500	1000	4500	8800	93800
5C	2 amb. fte. y contrafte.	44.5	5.35	49.85	35000	1200	4500	7500	104000
6A (*)	4 amb. fte. Y contrafte.	105	34	139	68000	3900	10500	8500	264000
7A (*)	3 amb. fte. Y contrafte.	66.15	52.55	118.7	65000	3400	5000	7000	223000

PROXIMAMENTE, VENTA DE POZO

| edificio.



edificio.



Severo Garcia Grande de Zequeira 7172, CABA